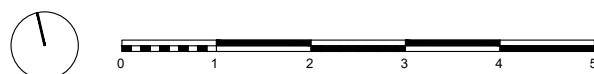
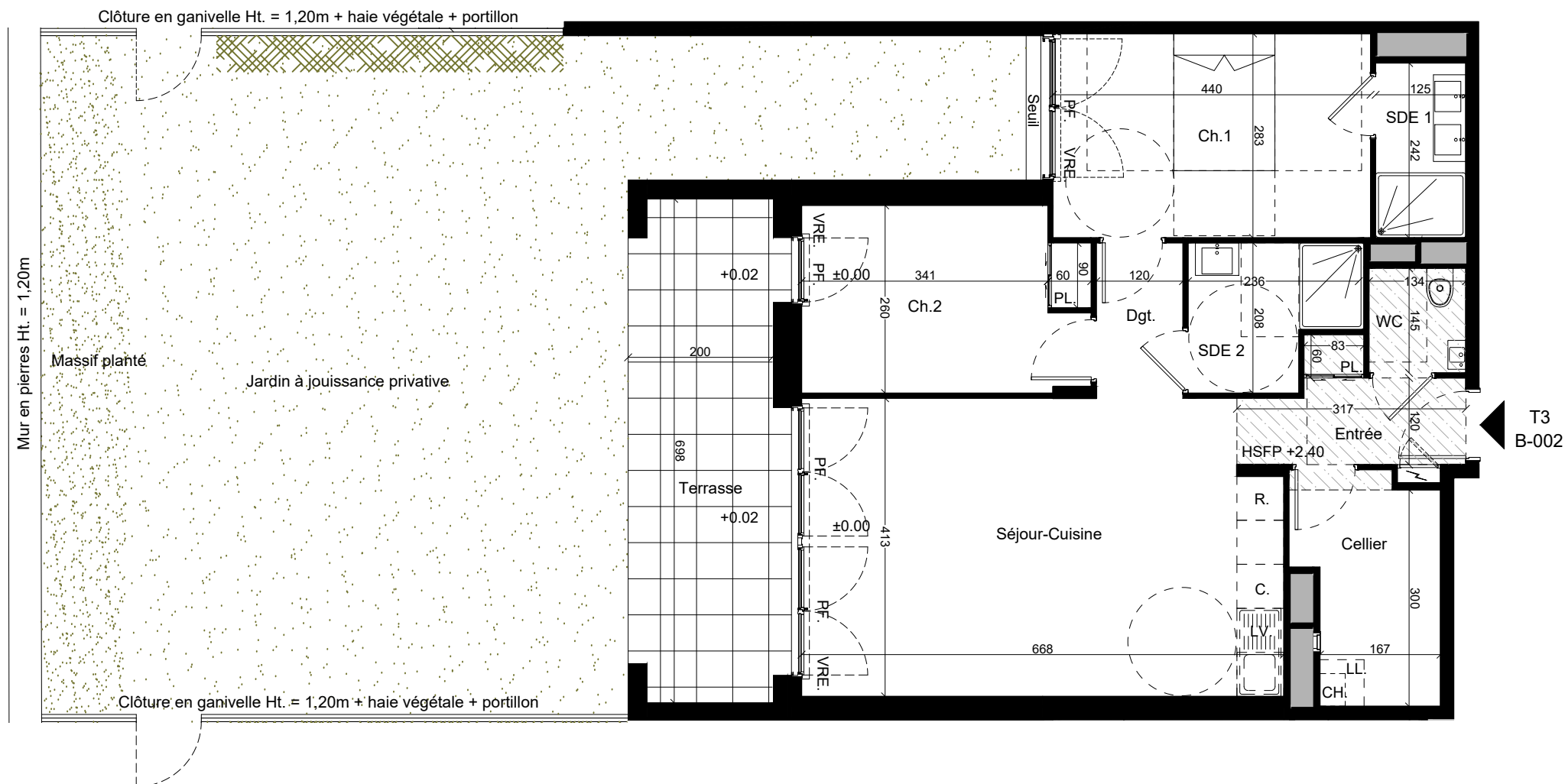


PROVISOIRE



G R O U P E



PARC DES REMPARTS

Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :

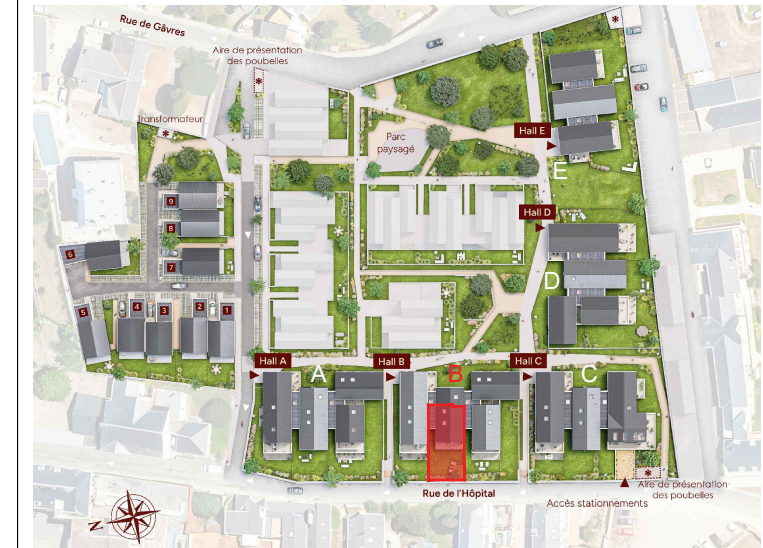
SCCV AS.P-L

1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :

AB architecture

8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91



PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
122	B	B-002	T3	RDC

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	4.19m²	
Séjour - Cuisine	26.86m²	
Chambre 1	12.44m²	
Chambre 2	10.06m²	
Salle d'eau 1	3.02m²	
Salle d'eau 2	4.27m²	
WC	1.95m²	
Dégagement	2.58m²	
Cellier	5.87m²	
SURFACE TOTALE INTERIEURE	71.24m²	

Jardin à jouissance privative		
Terrasse		14.91m²
		87.44m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		102.35m²

LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite		Position Lave Linge
	Tableau électrique		Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond		Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre		Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre		Position Chaudière
ALL.	Allège 20cm		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:

En fonction des méthodes techniques administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, rebottes et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises électriques, plafonniers, interrupteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous-plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définis.

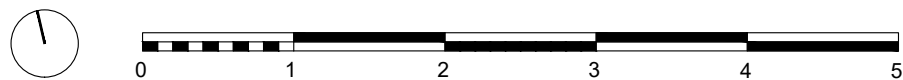
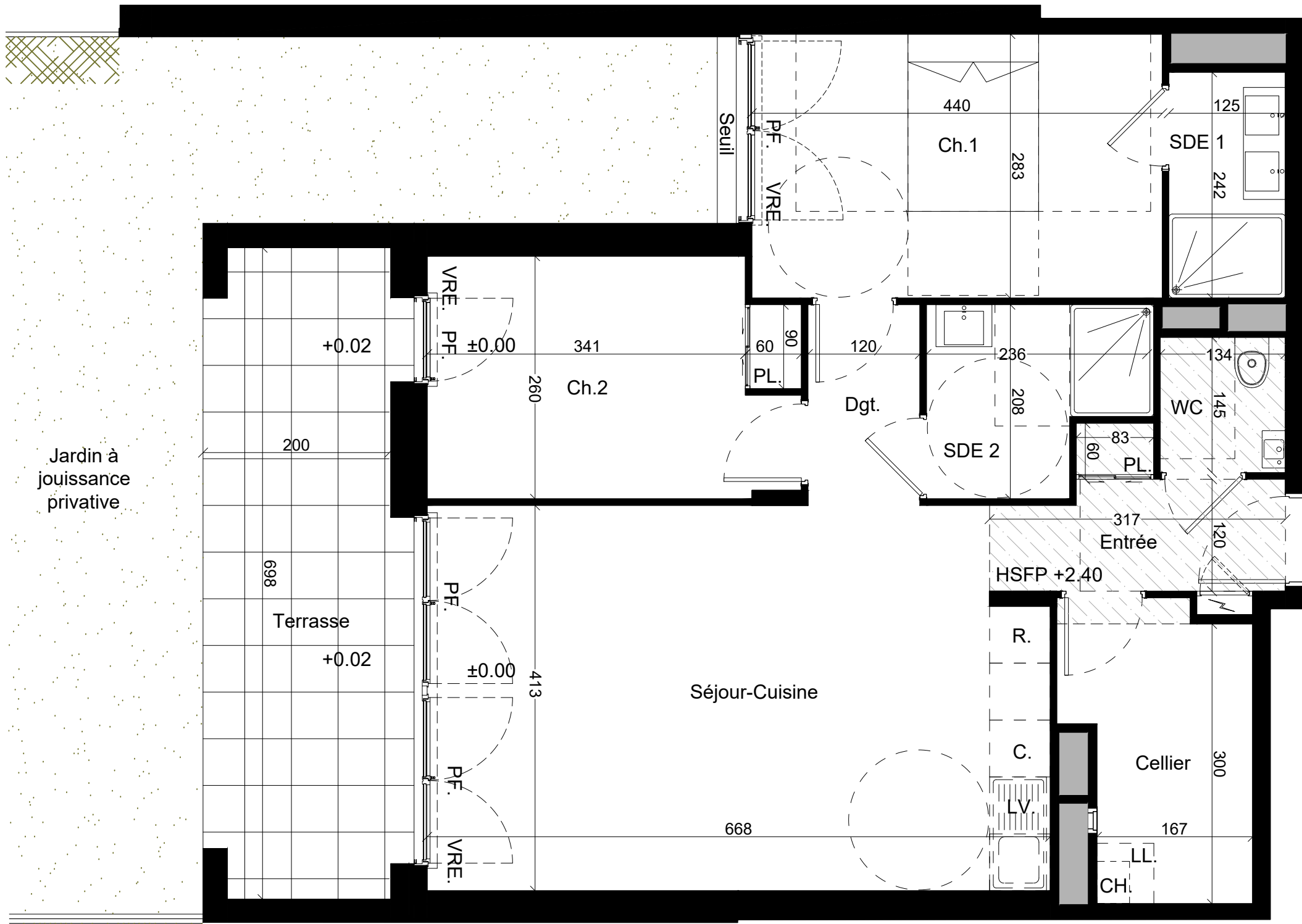
Les placards sont indiqués dans la surface de la cuisine.

PLAN 1/2

Mis à jour le: **25.07.2025**

Echelle: 1/80°

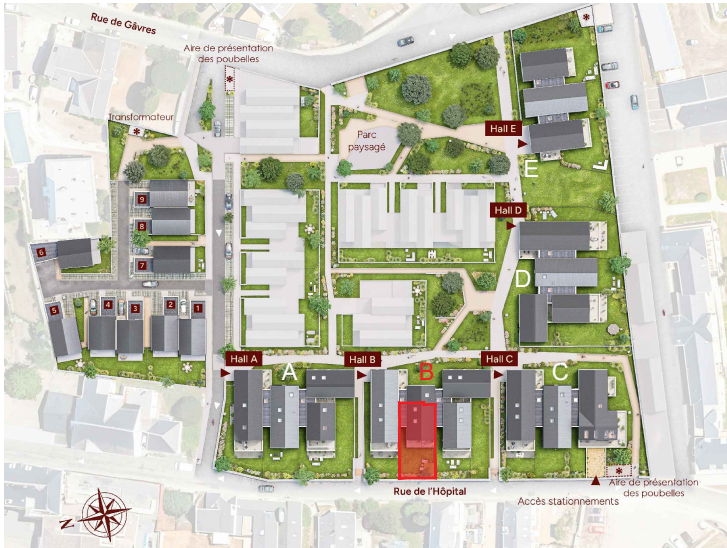
PROVISOIRE



PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAÎTRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
8 rue Georges Gaigneux
56100 L'ORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91



PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
122	B	B-002	T3	RDC

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	4.19m²	
Séjour - Cuisine	26.86m²	
Chambre 1	12.44m²	
Chambre 2	10.06m²	
Salle d'eau 1	3.02m²	
Salle d'eau 2	4.27m²	
WC	1.95m²	
Dégagement	2.58m²	
Cellier	5.87m²	
SURFACE TOTALE INTERIEURE	71.24m²	
Jardin à jouissance privative		
Terrasse		14.91m²
		87.44m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		102.35m²

LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite		Position Lave Linge
	Tableau électrique		Position Lave Vaisselle
	HSPF. Hauteur sous faux-plafond		Position Réfrigérateur
	HSP. Hauteur sous poutre		Position Cuisson
	PF. / F. Porte fenêtre / Fenêtre		Position Chaudière
	ALL. Allège 20cm		Position Evier
	VRE. Volet roulant Electrique		Niveaux intérieur / extérieur

Nota:

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, rebordements et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous-plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est incluse dans la surface des pièces.

PLAN 2/2

Etabli le: 21.05.2025

Mis à jour le: 25.07.2025

Echelle: 1/50°